

## АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » 07 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 59, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

### Общие сведения по строению

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1966 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                 | 7. Наличие подвала площадью – 257,04 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 257,04 кв.м.;   | 8. Количество квартир – 8;                 |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь дома – 366,22 кв.м.;      |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 366,22 кв.м.;  |

### Результаты осмотра здания

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Не удовлетворительное	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта

	Спуск в подвал	Разрушение штукатурки на стенах, разрушение ступеней	Капитальный ремонт	
	Перегородки, колоны в подвальном помещении	На кирпичной колонне обнаружены трещины, выпадение кирпичей. Установлены «маячки». Состояние стабильное. Изменений нет	Капитальный ремонт	
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнена замена внутридомовых электрических сетей		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	фундамент		вымывтый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.8.	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.